



Městský úřad Vodňany

Odbor výstavby a ÚP
nám. Svobody 18
389 01 Vodňany



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

MUVO 10809/2021

VaÚP/748/2021/Mh

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Bc. Hana Muchlová

383 379 161

muchlova@muvodnany.cz

Datum:

15.11.2021

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 15.11.2021 *(mimo)*

Městský úřad Vodňany
odbor výstavby a ÚP

ZDRUOP s.r.o.
Stožická 1014
389 01 Vodňany II

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Vodňany odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne **23.9.2021** podala

ZDRUOP s.r.o., IČO 26084465, Stožická 1014, 389 01 Vodňany II,
kteřou zastupuje Martin Macháč, nar. 9.3.1980, Kodádkova 476, 389 01 Vodňany II

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

„fotovoltaická elektrárna na střeše stávajícího objektu“

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. č. 1071/1 v katastrálním území Vodňany**.

Stavba obsahuje:

Fotovoltaická elektrárna bude umístěna na střechu stávajícího objektu na pozemku st. p. č. 1071/1 v katastrálním území Vodňany. Skládá se z 233 ks panelů s celkovým výkonem 83,88 kWp. Rozvaděč FVE je umístěn ve stávající rozvodně.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Martin Ryba a Petr Jiroudek, ČKAIT - 0700212; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. S ohledem na charakter stavby nebude prováděna žádná kontrolní prohlídka. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona.

4. Stavba bude dokončena do **31.12.2022**.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu do staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do dokončení stavby.
7. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
8. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona), o jeho vydání stavebník požádá na předepsaném formuláři - příloha č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, stavební úřad, který toto rozhodnutí vydal. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 citované vyhlášky a pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
9. O průběhu stavby bude veden stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku budou v souladu s přílohou č. 16 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a tech. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s vydaným rozhodnutím a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy.
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy při zachování všech bezpečnostních předpisů, technologických postupů a ekologických požadavků. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla.
13. Prováděním stavby nesmí vzniknout škoda vlastníkům sousedních nemovitostí a tito nesmí být ani jinak obtěžováni stavebními vlivy. Případné škody vzniklé prováděním stavby hradí stavebník a musí být neprodleně odstraněny.
14. Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavebního záměru budou po shromáždění a vytřídění dle jednotlivých druhů a kategorií (dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů) přednostně využity, včetně recyklace. Ostatní směsné odpady, které nebude možné dále využít, musí být odstraněny pouze v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o opadech, tj. předány do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
15. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení k provádění jiných prací podléhajících povolení podle stavebního nebo jiného zákona.
16. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Při tom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
17. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu závady zjištěné na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ZDRUOP s.r.o., IČO 26084465, Stožická 1014, 389 01 Vodňany II

Odůvodnění:

Dne 23.9.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 6.10.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.10.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro

posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Okruh účastníků ve stavebním řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 správního řádu a ustanovením § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že postavení účastníka v předmětném řízení mají vedle stavebníka, vlastníci pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn (shodný se stavebníkem), a dále osoby, které mají vlastnické právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, přičemž v tomto případě to jsou Augustin Chochole, Jana Chocholová, Správa a údržba silnic JČK, závod Strakonice. Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad ve stavebním řízení posuzoval předmětný záměr podle ustanovení § 111 stavebního zákona:

§ 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací a zda nebylo ve věci vydáno územní rozhodnutí:

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnou územně plánovací dokumentací - Územní plán Vodňany. Stavebními úpravami nedochází ke změně užívání stavby. Protože se jedná pouze o stavební úpravy, nevyžaduje tento záměr rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

§ 111 odst. 1 písm. b) z hlediska úplnosti projektové dokumentace:

Předložená projektová dokumentace záměru je v úplná, přehledná, a jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

§ 111 odst. 1 písm. c) je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby:

Příjezd k stavbě je zajištěn již provedeným sjezdem na veřejně přístupnou komunikaci, není potřeba budovat nová technická vybavení.

§ 111 odst. 1 písm. d) požadavky uplatněnými dotčenými orgány:

Záměr včetně předloženým podkladů vyhovuje požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Přeložená stanoviska nebyla záporná ani protichůdná.

Stavební úřad rovněž ověřil i účinky budoucího užívání stavby podle § 111 odst. 2) stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

K žádosti bylo doloženo:

- Plná moc k zastupování
- Projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení
- Smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 12375525
- Souhrnná informace Městského úřadu Vodňany, odboru životního prostředí č.j. MUVO 8428/2021 ze dne 4.10.2021
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, územního odboru Strakonice č.j. HSCB-3691-2/2021 UO-ST ze dne 6.10.2021

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Bc. Hana Muchlová
referent odboru výstavby a ÚP
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 8.11.2021.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Martin Macháč, IDDS: 9ajkp5a

trvalý pobyt: Kodádkova č.p. 476, 389 01 Vodňany II

zastoupení pro: ZDRUOP s.r.o., Stožická 1014, 389 01 Vodňany II

Augustin Chochole, Stožická č.p. 521, 389 01 Vodňany II

Jana Chocholová, Stožická č.p. 521, 389 01 Vodňany II

Správa a údržba silnic JČK, závod Strakonice, IDDS: cadk8eb

sídlo: U Řepické zastávky č.p. 1294, 386 11 Strakonice

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

ostatní

Městský úřad Vodňany, odbor výstavby a ÚP, nám. Svobody č.p. 18, 389 01 Vodňany